



Mairie de Nort-sur-Erdre



Point d'étape



# sommaire

Edito .....	3
Trombinoscope   Vos élus .....	4

## Une ville attentive **6**

Action sociale .....	6
Habitat .....	8
Sérénité publique .....	9
Petite enfance .....	10
Enfance et Action éducative .....	10
Jeunesse .....	11
Numérique .....	12
Vie associative .....	13

## Une ville dynamique **14**

Développement économique Aménagement   Urbanisme .....	14
Patrimoines bâti et routier .....	16
Finances .....	17

## Une ville engagée **18**

Environnement   Développement durable .....	18
Mobilité .....	20
Communication   Participation citoyenne .....	21
Culture   Animations   Tourisme .....	22

# edito



**Solidarité, sécurité, emploi, économie, cadre de vie, aménagement urbain, transition écologique, éducation, participation citoyenne, mobilité, jeunesse, culture, sport...**

## **Ensemble, faisons un point d'étape !**

Le bilan de mi-mandat est un moment important. Il permet dans la vie d'une commune de faire le point sur les projets réalisés, en cours ou à venir. Il permet de partager ensemble, à mi-parcours, une radiographie du chemin parcouru et un aperçu des routes à emprunter.

Ce bilan, c'est d'abord le fruit d'un engagement : celui d'une équipe qui affirme ses valeurs et qui sait s'adapter aux besoins du quotidien et ce malgré un contexte imprévu (pandémie, crise économique, conflits en Europe et dans le monde). C'est aussi la volonté de préparer l'avenir, de concilier le

souhaitable et le possible, de regarder en face les défis de notre siècle.

Ce bilan, c'est également le reflet du travail des services municipaux ; un travail que le contexte depuis 2020 a rendu plus difficile mais pour lequel le professionnalisme, la compétence et l'attachement à notre collectivité restent un moteur de chaque jour.

Ce bilan, c'est aussi le reflet des échanges avec l'ensemble des conseillers municipaux et avec vous tous, être à votre écoute, accepter les suggestions, parfois les désaccords.

Ce bilan, c'est enfin la mise en œuvre d'un projet pour la ville, pour les citoyennes et les citoyens ; un projet qui cultive le volontarisme, l'attention, la singularité, le dynamisme pour Nort-sur-Erdre.

Vous trouverez dans les pages suivantes la traduction concrète de ces engagements et de ce volontarisme. Ce point à mi-mandat doit aussi nous permettre de nous enrichir pour mener à bien nos actions au service du plus grand nombre. C'est aussi un juste retour des choses et de la confiance que vous nous avez faite en 2020.

*Yves Dauvé*

Maire de Nort-sur-Erdre

# Vos élus



Yves Dauvé



Guy David



Isabelle Plévin



Sylvain Lefevre



Lydie Guéron



Pierrick Guégan



Christine Le Riboter



Cédric Hollier Larousse



Nathalie Herbreteau



Carlos McErlain



Didier Lerat



Delphine Fouchard



Nathalie Calvo



Bertrand Hibert



Reine Yesso Ebembe



Frédéric Courtois



Chantal Brochu



Émilien Varenne



Aude Frédérique



Thierry Pépin



Joëlle David



Michel Brochu



Sylvie Biette-Effray



Justine Boulay



Dominique Hamon



Denys Boquien



Marie-Noëlle Paternoster



Philippe Mainterot



Isabelle Calendreau



équipe majoritaire



équipe minoritaire

Sont absents du trombinoscope (conseillers municipaux démissionnaires sur la période 2020/2023 : Anne Savary, Gaëlle Joly et Laurent Simon)

# Une ville attentive

## Action sociale

### ACTIONS RÉALISÉES

#### » Gestion de la crise sanitaire

- Mise en place et gestion du centre de vaccination : recrutement du personnel et des bénévoles, gestion des plannings, lieu de vaccination, approvisionnement du matériel et vaccins, mise en conformité des salles avant ouverture du centre
- Mise en œuvre et ajustement des nombreux protocoles dans tous les espaces publics

#### » Ouverture de **France Services** : recrutement et formation du personnel, diffusion d'une communication sur l'ensemble du bassin de vie

#### » Développement du réseau de partenaires sociaux et amélioration du réseau associatif :

Centre médico-scolaire, Les Apsyades, Epsylan, Maison des Adolescents, SOS Incestes et violences sexuelles, Communauté professionnelle territoriale de santé (CPTS), ADIL, CAF, CARSAT, CLIC, conciliateur de justice, Halte du Cœur, Secours Populaire, Ancre, Transport Solidaire, Bien-être solidaire, etc.

## » Révision des aides facultatives :

- aide au maintien à domicile pour les aînés et les personnes en situation d'handicap
- aide Loisirs Culture Sport pour les familles, des personnes en situation d'handicap et des seniors
- offre de mutuelles communales : Mutualia et MCRN

» **Actions auprès des aînés** : repas à Cap Nort, sortie croisière sur la Loire, bons cadeaux Noël, séjour ANCV CCEG, conférences (sensibilisations à l'AVC et sur les bienfaits du sport en partenariat avec l'ARGIRC ARCO), ateliers numériques...

» Mise en place de **ateliers bien-être** "Un temps pour soi" auprès de publics précaires.

» Actions de sensibilisation **contre les violences conjugales** : distribution d'un violentomètre imprimés sur les sacs à pain des boulangeries locales partenaires

## Zoom sur

### FRANCE SERVICES



La Ville de Nort-sur-Erdre a ouvert un France Services en 2021 au sein du Pôle d'accompagnement solidaire de proximité situé rue du Général-Leclerc.

**France Services accompagne les usagers dans leurs démarches administratives en ligne.** Cela peut concerner par exemple, une demande de carte grise, le dépôt d'un dossier retraite, une attestation CPAM, une déclaration trimestrielle CAF, une pré-demande de carte d'identité-passeport, une demande de prestations CAF...

France Services Nort-sur-Erdre est ouvert 30h par semaine et a réalisé **5 000 accompagnements en 2023.**

## ACTIONS EN COURS ET PROJETS À L'ÉTUDE

- » **Boîtes d'urgence** pour améliorer la prise en charge des victimes par les pompiers
- » Réflexion autour de **l'amélioration des transports récurrents** vers des ateliers et/ou les marchés nortais (expérimentation sur Châteaubriant)
- » Pour répondre au mieux aux attentes et aux besoins de la population, le CCAS adapte continuellement ses actions et ses partenariats

## Le mot de



### Delphine Fouchard

Adjointe à l'Action sociale et à la Petite enfance (2020 - 2023)

Conseillère déléguée à l'habitat (depuis 2023)



### Isabelle Plévin

Conseillère déléguée aux aînés (2020 - 2023)

Adjointe à l'Action sociale (depuis 2023)



*Accompagner, soutenir nos habitants sont nos priorités. Le CCAS (Centre Communal d'Action Sociale) situé près de la médiathèque s'est agrandi en septembre 2020 pour devenir le pôle d'accompagnement solidaire de proximité. Véritable puits d'informations, il renforce ses offres avec l'arrivée de France Services et de nombreux partenaires.*

*Poussez la porte ! Toute l'équipe du pôle est présente pour vous accueillir, vous recevoir et répondre au mieux à vos besoins. Le pôle s'adresse à toutes et tous, jeunes et moins jeunes pour vous aider à l'amélioration de votre quotidien dans divers domaines et au plus proche de vos attentes.*

# Habitat

## ACTIONS RÉALISÉES

### » Favoriser le développement de logements accessibles à tous sur la commune :

- Ouverture de la résidence "Quai Saint-Georges" : 51 logements (sur un total de 125 logements)
- Ouverture de la "Résidence Saint-Georges" : 8 logements (c'est-à-dire l'ensemble des logements)
- Ouverture de la résidence "Les Clématites" (rue Cognacq-Jay) : 17 logements seniors, 10 logements familles et 3 logements inclusifs (sur un total de 30 logements)
- Ouverture de la résidence "L'Orée de l'Erdre" (rue de l'Hôtel de Ville) : 25 logements et 9 logements PSLA (location-accession) (sur un total de 56 logements)
- Participation à la création du foyer jeunes actifs "Résidence François Dupas"

### » Participation au repérage du mal-logement

### » Actions en développement en faveur du maintien à domicile des seniors :

- Gestion de La Garenne Village : ensemble locatif de 26 maisons individuelles de plain-pied à destination des seniors (voir ci-dessous)
- Participation au développement du DIVADOM (dispositif de maintien à domicile géré par l'Ehpad Le Bois Fleuri)

## ACTION EN COURS

### » Extension de La Garenne Village (voir ci-dessous)

- » Création du lotissement **Le Clos du Canal 2** avec 6 maisons PSLA (location-accession) et 23 locatifs sociaux

## Zoom sur

### LA GARENNE VILLAGE



Au cours de l'année 2024, **3 maisons T2 de 70 m<sup>2</sup> et 3 maisons T3 de 89 m<sup>2</sup>** vont être construites à La Garenne Village. Le projet, pensé de manière à améliorer le cadre de vie des résidents actuels et futurs, va aussi accueillir un boulodrome et des aménagements extérieurs pour se retrouver. Ouverts à tous, ces espaces vont permettre de créer du lien avec les autres habitants de la commune. Le chantier devrait s'achever au **début de l'année 2025**.

## Le mot de



**Delphine Fouchard**

Conseillère déléguée  
à l'Habitat

*Le logement est un enjeu important sur le territoire et plus particulièrement sur notre commune. Nous conduisons une politique volontariste en faveur des logements accessibles au plus grand nombre depuis plusieurs années.*

*Cette dynamique affirme notre volonté de travailler au plus près des besoins en tenant compte de l'évolution des modes de vie (décohabitation, maintien à domicile, logement inclusif, mise à l'abri...).*

# Sérénité publique

## ACTIONS RÉALISÉES

- » **Opération Médi'action en 2022** : intervention de médiateurs en soirée pendant plusieurs semaines pour assurer la tranquillité de nuit sur les espaces publics et dans les halls.
- » **Renforcement de l'équipe de police municipale** : passage de 2 à 3 policiers municipaux

## ACTION À VENIR

- » Construction d'**une nouvelle gendarmerie**



## Zoom sur

### MÉDI'ACTION



**Des médiateurs sont intervenus sur la commune en horaires décalés**, en particulier en soirée, pendant l'été 2022. Le but : maintenir une vigilance et une présence préventive sur les points sensibles identifiés au préalable afin de faire cesser les rassemblements pouvant entraîner des troubles. 20 veillées ont été réalisées pendant l'été.

L'opération a confirmé des **problèmes d'incivilités liés aux deux roues motorisés**. Médi'action constate également une **occupation positive de l'espace du plan d'eau et du port grâce aux commerces et aux animations estivales** (Les Jeudis du Port).

## Le mot de



**Yves Dauvé**  
Maire



*Des actes d'incivilités, voire de violence sur la commune sont bien réels mais souvent le fait de quelques personnes. Ces comportements sont inadmissibles et ne doivent pas perdurer. Les actions de médiation que nous avons initiés en 2022 nous a permis de mieux comprendre les causes de tels agissements. Des espaces particuliers ont été identifiés.*

*De ce fait, nous avons renforcé l'équipe de policiers municipaux qui sera pleinement opérationnelle en 2024 après une période d'agrément. Des présences en soirée seront assurées en collaboration avec la Gendarmerie, le Ministère de la Justice et les autres services municipaux (CCAS, animation jeunesse, services techniques).*

*C'est avant tout par une présence humaine que nous souhaitons maintenir une sérénité publique sans exclure le recours à des innovations techniques si nécessaire.*

# Petite enfance \*



## ACTIONS RÉALISÉES

- » **Relais Petite Enfance** (guichet unique de la petite enfance) :
  - Poursuite des différents ateliers au sein du Relais ou en pleine nature
  - Réunion sur la charge mentale
  - Spectacle pour les tout-petits, chaque année, en partenariat avec la médiathèque Andrée-Chedid
- » **Multi-accueil : 30 places par jour** (24 places le mercredi) pour des accueils réguliers, occasionnels ou d'urgence

\* Délégation assurée par Delphine Fouchard (2020 - 2023) puis par Yves Dauvé

# Enfance et Action éducative

## ACTIONS RÉALISÉES

- » **Crise sanitaire (2019 à 2021)** : maintien de la **qualité d'accueil** selon les préconisations sanitaires. Application des règles pour l'ouverture des services d'accueil en direction des enfants
- » **Amélioration des conditions d'accueil des enfants en situation de handicap** grâce à l'accompagnement de Handisup : adhésion à la charte départementale d'accueil des enfants en situation de handicap, formation d'agents sur l'accueil de ces enfants, renforcement de l'encadrement...
- » Lancement fin 2021 de l'**Espace Famille**, plateforme numérique permettant de simplifier les démarches administratives des différents services du Pôle (multi accueil, accueils de loisirs, accueils périscolaires, restauration scolaire, jeunesse, Sport Vacances)
- » **Actions de sensibilisation sur le sport adapté** en direction des enfants et des jeunes sur les temps extrascolaire et scolaire, avec des journées d'animation et un temps fort annuel au complexe sportif Marie-Amélie Le Fur
- » Déménagement du Pôle Enfance et Action éducative dans ses **nouveaux locaux situés rue de l'Hôtel de Ville**
- » Adhésion au **label Terre de Jeux** pour la valorisation du sport et l'incitation au sport pour les enfants et jeunes (voir p. 11)
- » Rencontre annuelle avec les **associations de parents d'élèves**
- » Mise en place de la **charte des coopérations entre professionnels de l'école maternelle publique du Marais**.
- » Mise en place d'**un nouveau Projet éducatif de territoire** (PEDT) pour 2023/2026 avec labellisation du Plan mercredi



## ACTIONS À VENIR ET PROJETS À L'ÉTUDE

- » **Végétalisation des cours** des écoles publiques du Marais et de la Sablonnaie
- » Réflexion sur la mise en place d'une **unité de production pour la restauration scolaire**
- » Création d'un espace jeux pour les jeunes enfants dans le Parc de la Garenne

# Jeunesse

### » Ouverture de nouveaux services de l'Ajico (Animation Jeunesse Intercommunale) :

- 2021 : création du service La Pass'relle, avec la commune des Touches, pour les enfants de 10 à 12 ans
- 2022 : création du service Le Cargo et des permanences du RIJ (Relais infos jeunes), avec les communes de Casson et des Touches, pour les jeunes de 15 à 25 ans



## ACTION À VENIR

- » **Ouverture d'un local jeunes Le Cargo** pour les jeunes de plus de 15 ans

## Zoom sur

### LABELLISATION TERRE DE JEUX

**20**  
**TERRE**  
**DE JEUX**  
**24**

La Ville est labellisée Terre de Jeux depuis juin 2023, mais qu'est-ce qu'est-ce que cela signifie concrètement ?

Être labellisé Terre de Jeux, c'est rendre la collectivité actrice des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

Grâce à cette démarche, la Ville souhaite, aux côtés des associations locales :

- mettre plus de sport dans la vie des Nortaises et Nortais ;
- valoriser les actions existantes des différents acteurs locaux ;
- développer des pratiques respectueuses de l'environnement, de la santé et du bien-être de chacun et ce quelle que soit sa différence.

## Le mot de



### Lydie Guéron

Adjointe à l'Enfance,  
à la Jeunesse  
et au Scolaire

*Dans une démarche d'écoute des besoins des familles et d'amélioration continue des services, l'action du Pôle Enfance et Action éducative place toujours l'enfant au cœur des projets.*

*Au cours de ce mandat, nous avons également eu la volonté de donner à la jeunesse une place au sein de la ville en les rendant citoyens et acteurs.*

*Pour cela, la municipalité travaille pour mener des actions qui correspondent à leurs attentes. C'est dans cette optique que Le Cargo a été créé pour les jeunes de 15 à 25 ans et le RIJ (relais informations jeunesse) a été mis en place.*

# Numérique

## ACTIONS RÉALISÉES

- » Mise en place depuis mars 2022 d'un **service d'accompagnement et de médiation numérique** via le dispositif Conseiller numérique France Services
- » Création d'**ateliers thématiques gratuits à la médiathèque** en petit groupe, pour découvrir, apprendre ou encore approfondir les usages sur ordinateur, tablette ou smartphone

## ACTIONS À VENIR ET PROJETS À L'ÉTUDE

- » Maintenir le service en développant des sujets d'actualité sous forme de **mini-conférences** (intelligence artificielle, sécurité numérique, usages des écrans, etc.)
- » **Diversifier les publics** : les adolescents via des ateliers proposés en partenariat avec l'Ajico et les publics en précarité sociale via les associations

930

personnes  
accompagnées

71

ateliers  
numériques

1

atelier  
par semaine  
en moyenne

90%

des usagés  
ont 60 ans  
et +



## Le mot de



**Didier Lerat**

Conseiller délégué  
au numérique

La Ville de Nort-sur-Erdre a mis en place en 2022 un service d'accompagnement et de médiation numérique via le dispositif Conseiller numérique France Services.

Quel que soit l'âge ou le niveau de connaissance, il est possible de participer à la médiathèque tout au long de l'année à des ateliers thématiques gratuits en petit groupe, pour découvrir, apprendre ou encore approfondir les usages sur ordinateur, tablette ou smartphone.

Des rendez-vous individuels pour les démarches administratives dématérialisées sont également proposés au sein du Pôle d'accompagnement solidaire de proximité.

# Vie associative

## ACTIONS ENGAGÉES

- » **Soutien de la Ville dans l'organisation de manifestations associatives** : Téléthon, La Nuit de l'Erdre, vide-grenier, Open de l'Erdre, 14 juillet, Forum des associations, autres manifestations sportives
- » **Tarification spécifique pour la location de Cap Nort aux associations nortaises** (gratuité une fois par an pour les associations à vocation culturelle)
- » **Évolution des équipements municipaux en concertation avec les associations et selon leurs besoins** : requalification du stade Joseph Nauleau, création d'un studio de danse, rénovation de l'école de musique, etc.
- » **Subventions de fonctionnement et exceptionnelles** versées aux associations
- » **Soutien logistique et humain** au festival La Nuit de l'Erdre



## Le mot de



**Carlos McErlain**

Conseiller délégué  
à la Vie associative  
et au Jumelage

La Ville de Nort-sur-Erdre a la chance de compter plus de 130 associations. Les plus importantes sont les clubs sportifs, mais c'est sans compter les associations à caractère social, artistique et culturel ainsi que les associations scolaires.

En 2023, près de 115 000 € ont été attribués à ces dernières sans compter les moyens techniques et humain pour les accompagner dans leurs manifestations et dans leurs activités quotidiennes. La mise à disposition de salles est une des activités les plus importantes du service Vie associative. L'accompagnement d'associations comme le NAC Omnisports ou Nort Associations est une aide précieuse pour aider les autres associations dans la formation de leurs encadrants, la gestion des bénévoles et des feuilles de salaire ainsi qu'une aide juridique.

130

associations  
nortaises

120

manifestations  
soutenues  
par la Ville

Subventions de  
fonctionnement 2023 :

105 000 €

Subventions  
exceptionnelles 2023 :

10 000 €

# Une ville dynamique

## Développement économique Aménagement et Urbanisme

### ACTIONS RÉALISÉES

- » Partenariat renforcé avec l'**association des commerçants et artisans "Les Vitrines Nortaises"** : participation aux grands événements nortais (journée de Noël, Fête de la Musique, Les Rendez-vous de l'Erdre...) et soutien à la soirée de la Saint-Patrick
- » Amélioration de la **visibilité de l'offre commerciale locale sur internet** : subvention de 6 000 € par an pendant 3 ans à la plateforme de commerce en ligne Villes & Shopping
- » Appel à projets pour l'installation d'une **guinguette éphémère au niveau du Plan d'eau** (appel à projets renouvelé et relancé début 2024)
- » Création de nouveaux logements : **188 permis de construire acceptés de 2020 à 2023** (hors logements accessibles à tous / voir p.8)



## ACTIONS EN COURS

- » Portage financier d'une **cellule commerciale située au 23 rue de la Paix** en vue de l'installation d'un nouveau commerce (courant 2024)
- » Accompagnement des **porteurs de projet** en lien avec la CCEG



## ACTIONS À VENIR ET PROJETS À L'ÉTUDE

- » Extension de la **zone commerciale de La Pancarte** avec la CCEG
- » Lancement d'études avec la CCEG sur la **création d'une zone d'activités au Prutôt**
- » Réflexion sur la mise en place d'un **marché en soirée** en complémentarité de l'offre existante

600  
entreprises

300  
commerçants  
et artisans

3 000  
emplois

45  
exploitations  
agricoles

## Zoom sur

### PETITES VILLES DE DEMAIN



La Ville de Nort-sur-Erdre adhère à "**Petites villes de demain**" depuis novembre 2022.

Ce dispositif permet à la commune qui exerce des fonctions de centralité, de dégager des moyens techniques et financiers pour concrétiser ses projets en termes de stratégie d'aménagement pour conforter son **statut de ville dynamique**.

À travers la signature d'une convention-cadre "Petites villes de demain" valant Opération de revitalisation du Territoire, la Ville dispose de **nouveaux droits juridiques et fiscaux pour renforcer l'attractivité commerciale du centre-ville, favoriser la réhabilitation de l'habitat, mieux maîtriser le foncier, faciliter les projets à travers des dispositifs expérimentaux**.

Ces objectifs se déclinent en 21 fiches actions. L'ensemble des ces fiches seront conduites sur le centre-ville.

## Le mot de



**Guy David**

Adjoint à l'Aménagement des espaces et aux Commerces

*La reconnaissance de notre commune dans le dispositif national "Petites villes de demain" nous donne les moyens de renforcer notre position de ville-centre attractive, bien au-delà des limites de notre Communauté de Communes.*

*La volonté de notre municipalité est que Nort-sur-Erdre garde son identité, grâce à un développement raisonné et à un cadre de vie conservé. Aussi nous souhaitons proposer des logements au plus grand nombre, en location et accession.*

*Et nous œuvrons également pour un équilibre bourg/campagne, et logements/emplois.*

# Patrimoines bâti et routier

## ACTIONS RÉALISÉES

### ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX

- » Maintien du **Trésor public** avec la rénovation du centre administratif
- » Finalisation des équipements annexes du **collège Autissier** et du **lycée Caroline Aigle**
- » **Mise en accessibilité de l'école de la Sablonnaie** avec l'installation d'un ascenseur
- » **Mise en accessibilité de l'espace culturel Cap Nord** avec l'installation d'un élévateur
- » Mise en service du **complexe sportif Marie-Amélie Le Fur** et de sa **piste d'athlétisme**
- » **Création d'un studio de danse** au sein du complexe sportif Paul Doumer

### VOIRIE

- » **Curage des fossés et entretien des accotements** : 16 km par an
- » **Gravillonnage des voies** : 49 tonnes par an (soit 20 000 m<sup>2</sup> environ)
- » Création d'**aménagements pour une mise en sécurité des usagers** : création de chicanes en agglomération et hors agglomération, réaménagement de la rue du Stade, de la rue des Brosses et du boulevard du Port-Mulon, modification des limitations de vitesse dans certains villages, mise en place de signalétique routière, etc.

## ACTIONS EN COURS

- » **Propreté du centre-ville** : mise en place d'une équipe dédiée de 2 agents
- » **Rénovation du stade Joseph Nauleau** : 2 terrains synthétiques et 2 nouveaux terrains de football à 5
- » **Rénovation de l'école de musique**
- » **Production d'énergie photovoltaïque** sur les équipements communaux (complexe sportif Marie-Amélie Le Fur)

## ACTIONS À VENIR ET PROJETS À L'ÉTUDE

- » **Aménagements** sur les rues des Mésanges, des Fauvettes, de la Fraternité et Pasteur et boulevard Paul Doumer
- » **Aménagements** dans les villages de La Buissonnière et La Bricaudière
- » **Rénovation de la salle de Loisirs**
- » **Construction d'un complexe cinématographique** (voir p.23)

## Le mot de



**Cédric Hollier Larousse**

Adjoint aux Patrimoines bâti et routier

*L'accessibilité, l'amélioration thermique et la rénovation de notre patrimoine ont été nos grandes priorités de cette première partie de mandat. Nous continuerons ces efforts... Leur entretien courant demeure également notre priorité. Nos services œuvrent tous les jours pour rendre notre environnement le plus propre et accueillant possible.*

*Du côté de la voirie, la cohabitation piétons, cyclistes et véhicules à moteur a été apaisée grâce à la création de liaisons douces et aux aménagements en agglomération. Dans notre centre-ville, l'amélioration de nos trottoirs est très importante. La sécurité et la réduction de la vitesse suscite aussi toute notre attention. Notre commune compte plus de 180 km de route, et chaque année, nous nous efforçons d'en rénover certaines.*

# Finances

## ACTIONS ENGAGÉES

- » Une **stratégie financière pluriannuelle équilibrée et durable** basée sur 2 principes :
  - la préservation indispensable de l'épargne pour continuer à autofinancer une partie de nos investissements
  - le maintien d'un endettement par habitant raisonnable
- » Des **charges de fonctionnement** (autour de 1 000 € par habitant) qui restent **dans la moyenne des communes comparables**
- » **Endettement** :

- un emprunt en 2018 pour un capital de 2 500 000 € avec un taux d'intérêts fixe à 1,46 %
- un emprunt en 2020 pour un capital de 4 200 000 € avec un taux d'intérêts fixe à 0,89 %

Ces emprunts ont financé les équipements publics réalisés autour du lycée public Caroline Aigle à partir de 2020 (gare routière, complexe sportif Marie-Amélie Le Fur et piste d'athlétisme).

- » Crise énergétique :

- **contrôle de la hausse des dépenses** en adhérant à un groupement d'achat pour obtenir des tarifs plus attractifs
- **extinction de l'éclairage public** de 23h à 6h depuis 2022

- » **Capacité de désendettement** (nombre d'années nécessaires pour le remboursement complet de la dette) : **4 ans** (seuil critique fixé à 11 ans)

- » Maintien d'une **fiscalité raisonnable** dans la moyenne des communes de taille identique

- » **Prochains budgets axés sur l'investissement** basés sur une partie d'auto-financement :

- la création de nouvelles liaisons cyclables pour relier les villages (La Bricaudière, La Trudelle et La Bellaie)
- la rénovation d'équipements municipaux (école de musique, stade Joseph Nauleau)
- de nouvelles solutions d'hébergement pour les seniors (La Garenne Village / voir p.8)
- le nouveau complexe cinématographique en cœur de ville avec le recours à nouvel emprunt (voir p.23)

## Le mot de



**Sylvain Lefeuve**

Adjoint aux Finances,  
à l'Intercommunalité  
et à la Maîtrise foncière

*L'attractivité de la Ville n'a cessé de se renforcer avec l'arrivée d'équipements structurants et de nouveaux services.*

*Tout n'a bien-sûr pas été financé par le contribuable nortais mais il a fallu anticiper (en mettant à disposition des réserves foncières) et accompagner ces différents projets en finançant des équipements annexes comme les liaisons douces, les salles de sport ou la piste d'athlétisme.*

*L'endettement est maîtrisé dans les moyennes de communes comparables et nos dépenses de fonctionnement, malgré l'inflation, sont pilotés pour préserver des marges de manœuvre suffisantes pour investir.*

Endettement  
par habitant :

950 €

Extinction  
de l'éclairage  
public la nuit

27 000 €

d'économie  
par an

# Une ville engagée

## Environnement Développement durable



### ACTIONS RÉALISÉES

#### » Protéger la biodiversité

- Suivi de la mise en œuvre d'une **charte biodiversité** pour la protection des zones humides
- Restauration des marais de la Guénardière
- **Mares communales** : inventaire et restauration de certains sites
- Préservation et favorisation de l'habitat des chauves-souris
- Écojournées : **chantiers participatifs de plantation** de haies et de reboisement
- Plantation d'arbres pour permettre les **continuités écologiques** (Plan d'eau, lycée public Caroline Aigle)

- Gestion différenciée des espaces verts et arrêt de l'utilisation des produits phytosanitaires

#### » Amélioration du cadre de vie

- Concours départemental "Fleurs et Paysages" : Coup de cœur du jury en 2021
- Label régional Villes et Villages Fleuris : **Première fleur en 2022**

## Zoom sur

### LES MARAIS DE LA GUÉNARDIÈRE



Depuis 2017, la commune engage des actions pour redonner vie aux **marais de la Guénardière**. Situés en face du port, les marais ont des **bienfaits tant pour la biodiversité que pour la société**. Ils permettent de diminuer l'intensité des crues et des sécheresses et facilitent la recharge des nappes.

Les différents travaux menés avec l'association de protection de la nature Bretagne Vivante, et la Fédération départementale de pêche ont permis de **restaurer les fonctionnalités écologiques et hydrologiques du marais**. Dorénavant, l'entretien des marais sera pérennisé grâce à de l'éco-pâturage. En 2024, Bretagne Vivante réalisera un nouvel inventaire écologique pour mesurer les bénéfices des travaux sur la biodiversité.

Pour sensibiliser le grand public, **un panneau d'interprétation** sera installé en face de l'Office de tourisme et **des visites guidées seront programmées** afin de découvrir l'écosystème et ses fonctionnalités. Un nouveau plan de gestion sera établi en 2025 pour 5 ans.

- Éco-pâturage sur les parcelles communales
- Plantation d'arbres fruitiers sur des sites communaux (budget participatif)
- Mise en place d'une expérimentation visant à optimiser l'entretien du cimetière

#### » **Valorisation des déchets**

- Mise en place d'ateliers zéro déchet
- Écojournées : opération de ramassage des déchets

#### » **Pérennisation de la ressource en eau potable :**

- Accompagnement d'Atlantic'eau dans les travaux de l'**usine de production du Plessis-Pas-Brunet** pour améliorer la qualité de l'eau
- Actions en faveur de l'**actualisation de la surface du périmètre de captage**
- Mise en place de récupérateurs d'eau pour l'arrosage des espaces verts communaux et sélection d'espèces moins consommatrices en eau pour les fleurissements
- **Artificialisation des sols limitée** par le choix d'opérations foncières sur des secteurs déjà occupés : collège public Isabelle Autissier, stade Joseph Nauleau et futur cinéma.

#### » **Réduire la consommation d'énergie et encourager les énergies renouvelables :**

- Installation de panneaux photovoltaïques sur le complexe sportif Marie-Amélie Le Fur
- Installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking du Port
- Extinction nocturne de l'éclairage public et **modernisation des systèmes de régulations énergétiques des bâtiments communaux**
- Loi d'accélération du développement des énergies renouvelables (EnR) : suivi du dossier avec la CCEG et étude des sites potentiels

## ACTIONS À VENIR ET PROJETS À L'ÉTUDE

- » Mise en place d'un **plan d'action pluriannuel pour la gestion des mares communales**
- » **Marais de la Guénardière** : poursuite des actions de restauration et mise en place d'un panneau pédagogique
- » Ouverture d'une ressourcerie avec la CCEG

# Mobilité



## ACTIONS RÉALISÉES

### » Programme d'actions en faveur du développement des liaisons douces

- Impasse de la Close Marie >> Lycée
- Impasse de la Close Marie >> Stade Joseph Nauleau
- Rue François Dupas >> Route de Casson
- Chemin de la Varenne
- La Buissonnière >> Rue de Montreuil
- Parc de La Garenne >> Gare
- Rue François Dupas >> Rue des Écoles
- Passerelle du Port
- Chemin de Nozea
- Impasse Gambetta, Rue des Brosses, Rue du Stade
- Liaison Port-Cormier >> Rue de la Guénardière

» Installation de **120 appuis vélos** et mise en place de **box sécurisés** par la CCEG

» Soutien à l'**installation d'un loueur de vélos** dans l'ancienne gare

## ACTION EN COURS

» Création d'une **liaison douce entre le canal et la Bricaudière (RD164) puis jusqu'au centre-ville**

## ACTIONS À VENIR ET PROJETS À L'ÉTUDE

» Finalisation de l'**étude pour la connexion de la rue de La Guénardière >> La Bruère >> L'Isle**

» Étude d'une **liaison douce entre le secteur de la Poupinière et de Languin.**

» Étude d'un **cheminement doux entre La Trudelle et La Bellaie**

## le mot de



**Pierrick Guégan**

Adjoint à l'Environnement et au Développement durable

*Notre environnement est le bien de tous que nous tenons à préserver et à reconquérir. Marais, boisements, mares, haies : tous ces espaces font l'objet d'une attention toute particulière par la mise en place de plans d'actions.*

*Au plus près de nos déplacements quotidiens, une action pertinente est menée sur la création de liaisons douces pour nous permettre de nous rendre à l'école ou au travail le plus durablement possible. La production d'énergie durable est aussi au cœur de nos préoccupations, par l'implantation de centrales photovoltaïques sur les équipements municipaux.*

10 km

de liaisons cyclables réalisées

120

appuis vélos dans la ville

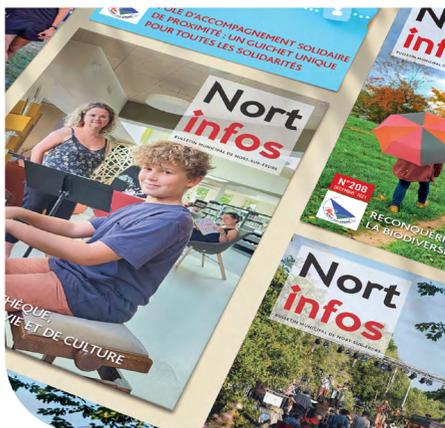
# Communication Participation citoyenne

## ACTIONS RÉALISÉES

- » **Maintien du lien entre les services de la Ville et les usagers pendant toute la crise sanitaire** : retransmission des séances du Conseil municipal, mise en place de live Facebook pour répondre aux questions des Nortais, etc.
- » Lancement du premier **budget participatif** et sélection de 3 projets lauréats par les habitants pour une enveloppe globale de 30 000 euros
- » Mise en place d'un **nouveau site internet [www.nort-sur-erdre.fr](http://www.nort-sur-erdre.fr)** en lien avec la CCEG
- » Poursuite du **Rallye Citoyen** auprès de tous les 6<sup>e</sup> des collèges nortais pour sensibiliser sur les droits et les devoirs de chacun et sur leurs responsabilités en tant que citoyen
- » **Simplification administrative pour les usagers et les partenaires**
  - mise en place de lignes téléphoniques directes pour l'état civil
  - dématérialisation des actes
  - nouveau logiciel de gestion du cimetière consultable en ligne par les usagers
- » **Cartes d'identité et passeports**
  - augmentation du nombre de créneaux de rendez-vous pour faire face à la hausse des demandes
  - ouvertures exceptionnelles de permanences en soirée et le mercredi après-midi
- » **Élections** : mise à jour de la base électorale

## ACTIONS EN COURS

- » **Mise en place d'un nouveau magazine d'information municipal** en remplacement du "Nort Infos"
- » Lancement du **2<sup>e</sup> budget participatif**
- » **Cimetière** : reprises de concessions en état d'abandon et reprise du terrain commun pour une durée de 4 ans



## Le mot de



**Nathalie Herbreteau**

Adjointe à la Communication et à la Participation citoyenne

*Communiquer auprès des usagers est essentiel : cela permet de les informer des projets, d'animer le débat citoyen, mais aussi de favoriser l'usage des services publics. Notre souci est d'adapter notre message pour qu'il soit accessible au plus grand nombre mais aussi de vous donner la parole. C'est ce que nous souhaitons faire à travers notre futur magazine d'information municipale.*

*Notre commune doit être un espace de démocratie vivant. C'est pour cela que nous vous invitons, que ce soit par le budget participatif ou par d'autres dispositifs, à prendre part à la vie de la commune.*

# Culture Animations Tourisme

## ACTIONS ENGAGÉES

- » **Animations du centre-ville** en partenariat avec les associations nortaises : Fête de la Musique, Journée festive de Noël, Journées européennes du Patrimoine, Journées nationales de l'Architecture, Les Rendez-Vous de l'Erdre
- » Fête de la Musique : **intégration du tremplin du festival La Nuit de l'Erdre**
- » Création d'un **Marché du Terroir** avec des producteurs locaux sur le square Sixmillebridge dans le cadre du label Station Verte et afin de **promouvoir l'agriculture de proximité**
- » Mise en place d'une **guinguette éphémère sur les Rives du Plan d'eau** (appel à projets renouvelé début 2024).
- » **Programmation de Cap Nort ouverte à tous** :
  - sondage auprès des habitants pour identifier leurs souhaits dès le début du mandat
  - mise en place du Pass Culture à destination des jeunes
  - mise en place de places solidaires (en collaboration avec la CCEG)
  - Programmation d'un spectacle pour les tout-petits à Cap Nort dans le cadre de la Journée festive de Noël 2023
- » **20 ans de Cap Nort** en deux temps (2022) : une journée festive et familiale avec spectacles gratuits et la participation des associations culturelles nortaises + un concert de Michel Jonasz
- » **Les Jeudis du Port** : 3 rendez-vous pendant l'été (nouveau depuis 2022 : cinéma en plein air)
- » **Complexe cinématographique** en centre-ville : sélection par concours de l'architecte (groupement OS Architectes / juillet 2021) et par appel d'offres du futur gestionnaire de l'établissement (association Cinéma Paradiso / octobre 2021)
- » Sélection sur appel à projets d'un prestataire pour l'organisation de **balades en bateau** sur l'histoire du Canal de Nantes à Brest

## Zoom sur

### LA MÉDIATHÈQUE ANDRÉE-CHEIDID



La médiathèque Andrée-Chédid a fêté **ses 5 ans en novembre 2023** autour de 4 temps forts : un goûter d'anniversaire participatif, une visite décalée du lieu, un concert rock et une soirée de théâtre d'improvisation.

Depuis sa création, la médiathèque s'efforce d'être **un lieu de vie et de culture**. Elle multiplie différents types d'ateliers tous gratuits pour **rendre la culture accessible au plus grand nombre**. Depuis septembre 2023, une **ludothèque itinérante** fait halte à la médiathèque une fois par mois (projet lancé au budget participatif 2022).

En plus de 20 000 livres et 1 000 DVD, la médiathèque met à la disposition des visiteurs 280 vinyles, 300 partitions et 6 000 CD. Aujourd'hui, la médiathèque compte **3 700 abonnés dont un tiers sont Nortais**.

# Zoom sur

## LE COMPLEXE CINÉMATOGRAPHIQUE



Pour **maintenir et développer le cinéma associatif** apprécié par tous et essentiel pour le **dynamisme du centre-ville**, la municipalité a décidé de lancer en 2018 des études, des phases de concertation puis un concours d'architectes pour imaginer et **construire un nouveau complexe cinématographique en plein cœur de la ville de Nort-sur-Erdre**.

Situé sur l'espace Charles de Gaulle, le projet culturel d'ampleur **renforcera l'attractivité du centre-ville de la commune**. Grâce à la proximité immédiate de la médiathèque, de l'école de musique, des établissements scolaires et des commerces, les lieux joueront pleinement leur **rôle d'interface entre vie quotidienne et familiale et les activités culturelles et de loisirs**.

L'attractivité touristique de la ville et plus particulièrement de son centre urbain sera également confortée avec la **création d'un parvis végétalisé, véritable continuité paysagère faisant le lien jusqu'au port fluvial nortais**.

**Trois salles** seront mises à disposition des spectateurs (soit 450 places au total).

Le permis de construire **a été déposé en 2023** et les fouilles archéologiques demandées par la Drac (Direction régionale des Affaires culturelles) devraient être réalisées à **l'été 2024**.

Le coût total de l'opération est estimé à 8,7 millions d'euros HT. Le planning actuel prévoit une **ouverture du cinéma à la rentrée 2026**.

- » **Dragage du port et remise en état des pontons en 2023** (dernier dragage réalisé il y a une trentaine d'années)
- » Création d'un **parcours jeu de piste Baludik** en 2023 pour valoriser le patrimoine remarquable des arcades nortaises

## ACTIONS À VENIR ET PROJETS À L'ÉTUDE

- » **Port de plaisance** : aménagement d'un amarrage visiteur complémentaire
- » Appel d'offres pour la **gestion du camping municipal du Port-Mulon**
- » Création d'un **parcours ludique** pour découvrir le patrimoine du centre-ville
- » **Certification "Ports Propres"** en lien avec le Syndicat mixte des ports de Loire-Atlantique

## Le mot de



**Christine Le Riboter**

Adjointe à la Culture et au Tourisme

*La culture est essentielle dans notre vie quotidienne. Véritable lien social, elle favorise le vivre ensemble et offre un moyen de se rassembler, d'échanger et de partager... Tout au long de l'année, notre ville vit au rythme de nombreuses manifestations culturelles, touristiques et à la mise en valeur de son patrimoine.*

*C'est dans cet esprit que nous avons à cœur de proposer aux Nortaises et Nortais, une culture diversifiée, accessible et proche de chez eux.*

*Grâce à des équipements de qualité et un cadre de vie exceptionnel, tout est mis en œuvre afin que chacun puisse s'épanouir dans notre ville et que chacun s'attache à la préserver.*

# Tribune de l'équipe minoritaire

**"Ensemble pour le renouvellement"**

Les conseillers municipaux membres de l'équipe minoritaire  
n'ont pas souhaité s'exprimer dans ce document.

# Notes

A series of 20 horizontal dotted lines for writing notes.

# Notes

A series of 20 horizontal dotted lines, evenly spaced, extending across the width of the page, intended for writing notes.

# Notes

A series of 20 horizontal dotted lines, evenly spaced, extending across the width of the page. These lines are intended for writing notes.



## **Les élus de la Ville de Nort-sur-Erdre sont à votre écoute**



02 51 12 00 70



[accueil@nort-sur-erdre.fr](mailto:accueil@nort-sur-erdre.fr)



[www.nort-sur-erdre.fr](http://www.nort-sur-erdre.fr)  
Facebook : @nortsurerdre



Mairie de Nort-sur-Erdre  
30 rue Aristide Briand

