

COMMUNE  
NORT SUR ERDRE

**PERMIS DE CONSTRUIRE** *ex maire*  
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		référence dossier :
Déposée le 24/01/2006	Complétée le 17/03/2006	N° PC4411006M1006
Par :	Mr S.C.I.C.V. LA GUENARDIERE 1 (Mr FRUCHET)	
Demeurant à :	6, résidence de la Chevalerie 44470 THOUARE-SUR-LOIRE	Surfaces hors oeuvre autorisées
Représenté par :	MR FRUCHET	brute : 667 m²
Pour :	LA CONSTRUCTION DE 5 MAISONS INDIVIDUELLES.	nette : 501 m²
Sur un terrain sis :	1, IMPASSE DES COMARETS	Destinations :
	LOT.LE HAM.DE LA GUENARDIERE-lot n°1	Logements

Le Maire :

Vu la demande de permis de construire susvisée,  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 3/05/2005, décision du Conseil Municipal rectificative du 20/09/2005,  
VU l'arrêté, en date du 18 juin 2004, autorisant le lotissement « Le Hameau de la Guénardière »  
(2<sup>ème</sup> tranche),  
VU l'avis favorable de l'Officier responsable du Service « Prévision », du Service Départemental d'Incendie  
et de Secours, en date du 20 février 2006,  
VU les plans de substitution, en date du 17 mars 2006, modifiant les stationnements des véhicules  
pour chacun des logements,

**A R R E T E**

**ARTICLE UNIQUE** : Le permis de construire est **ACCORDE** pour les travaux décrits dans la demande  
susvisée. Le dit permis est assorti de la prescription ci-après énoncée :

- Les eaux pluviales seront dirigées vers un dispositif de traitement par infiltration individuelle.

Le : 16 MAI 2006  
Le Maire,  
Pour le Maire,  
L'Adjoint-Délégué,  
Chantal PAILLUSSON



**N.B.** : Le plancher bas, du rez-de-chaussée, sera à une cote minimale de : 6,95 m des plus hautes eaux  
du Pont Saint Georges.

Votre projet est soumis au versement de la Taxe Départementale d'Espaces Naturels Sensibles.

Le montant de la Taxe Départementale d'Espaces Naturels sensibles s'élèvera à : 1 004 €.

Ce montant est susceptible de variation suivant le type de financement obtenu.  
Si vous bénéficiez d'un prêt à taux 0%, veuillez faire parvenir une attestation bancaire d'obtention du prêt  
au Service instructeur (.D.D.E.) dans les meilleurs délais.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme.  
Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

