

COMMUNE DE
NORT-SUR-ERDRE

PERMIS DE CONSTRUIRE
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Demande déposée le 17/06/2020
Dossier complet le 17/06/2020

Par : Monsieur CAKMAK FETHI

Demeurant à : 20 rue Antoine Parmentier
44600 SAINT-NAZAIRE

Pour : la construction d'une maison d'habitation

Sur un terrain sis à : 1 Impasse des Comarets
Le Clos du Canal
44390 NORT-SUR-ERDRE

Référence dossier

N° PC 44110 20 E0034

Surfaces de plancher :
79,00 m²

Destination :
Habitation

Le Maire,

Vu la demande de Permis de Construire Maison Individuelle susvisée ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 18/12/2019 ;

Vu l'arrêté en date du 11/07/2019 de non-opposition à la déclaration préalable n° DP 44110 19 E2074 autorisant le lotissement ;

Considérant :

- Que le projet consiste en la construction d'une maison d'habitation sur le terrain à l'adresse susvisée ;
- Que le terrain d'assiette du projet est situé en zone UB du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et au sein du lotissement susvisé ;

ARRÊTE

ARTICLE UNIQUE : le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Fait à NORT-SUR-ERDRE,
Le 13 juillet 2020

Pour le Maire,
L'adjoint délégué à l'urbanisme,
Guy DAVID,



[Signature of Guy David]

NB :

- Certaines opérations de construction et d'aménagement peuvent donner lieu au paiement d'une Taxe d'Aménagement (TA) et d'une Redevance d'Archéologie Préventive (RAP), qui seront dues par le bénéficiaire de l'autorisation d'urbanisme.
Cette taxe se décompose en deux parts :
 - une part communale au taux de 5,00 %
 - une part départementale au taux de 2,50 % (**1,40 % car certificat d'urbanisme en cours de validité**)
 Le taux de la RAP est fixé à 0,40 %
Le montant de la TA et de la RAP vous sera transmis, pour information, prochainement, par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer.



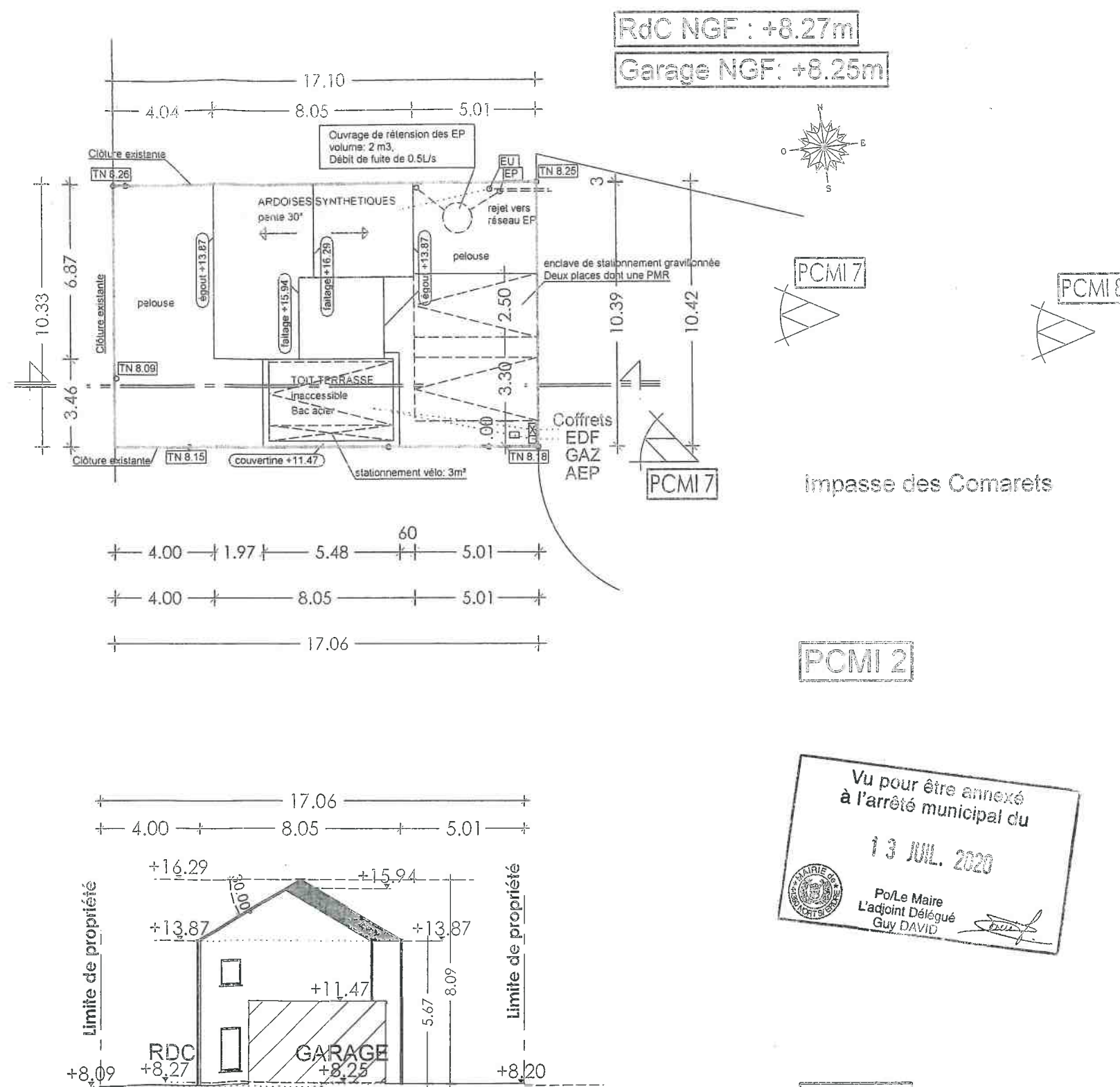
Monsieur Fethi CAKMAK
Parcelle AW 493
1 Impasse des Comarets
NORT SUR ERDRE
Surface terrain : 177 m²

Parcelle AW 493

S: 177 m²

Emprise au sol 40% = 70.80m²

Emprise réalisée : 70.78m²



Impasse des Comarets

PCMI 2



PCMI 3

REPRODUCTION INTERDITE:
Toute utilisation du présent document,
même partielle sans autorisation
préalable de l'auteur est soumise à
l'application de la loi du 11 mars 1957
et de la loi du 3 juillet 1985, relative à
la propriété intellectuelle

PC 1/200è ID

B 15/06/2020